



VUOSAAREN MERI-RASTILAN LÄNSIRANNAN OSAYLEISKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Suunnittelualue

Suunnittelualueeseen kuuluu Meri-Rastilan ja Vartiokylänlahden välinen metsäalue ja Meri-Rastilan tien länsipuoleiset korttelit Rysäpuistoon asti.

Nykytilanne

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamatonta, virkistyskäytössä olevaa metsä- ja ranta-aluetta.

Maaston korkeimmalla kohdalla sijaitsee noin 8000 vuotta vanha Litorina meren aikainen muinaisranta, ns. pirunpelto. Alueella

tai sen lähellä on myös kasvillisuus-, linnusto- ja lepakkokohteita.

Metsäalue on suosittua virkistys- ja liikunta- aluetta kaikkina vuodenaikoina. Osalle virkistysreiteistä on talvisin vedetty hiihtoladut.

Suunnittelualueen itäreuna on 1990-luvun alussa rakennettua Meri-Rastilan kerrostaloaluetta. Rastilan metroaseman lähialueella asuu tai työskentelee yhteensä noin 5800 henkilöä, joista suunnittelualueella noin 500.

Mitä alueelle suunnitellaan

Alueelle, joka sijaitsee kävelyetäisyydellä (n.





600 m) Rastilan metroasemasta, suunnitellaan uusia asuntoja ja toimitiloja. Osayleiskaavassa määritellään uudelleen rakennettavan alueen raja- ja alueelle sopivan rakentamisen määrä ja luonne.

Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä on luonnoksia asuntoalueen vaihtoehtoisista suunnitteluperiaatteista. Vaihtoehdot on nimetty seuraavasti:

1. Nykyisten korttelien täydentäminen
2. Rastilanlaki
3. Ranta-Rastila

Alueelle voi vaihtoehdosta riippuen tulla noin 500–1800 uutta asukasta ja korkeintaan noin 1000 uutta työpaikkaa.

Arvokkaimmat luontokohteet ja geologiset muodostelmat säilytetään, mutta nykyinen metsäalue pienenee.

Aloite

Osayleiskaava on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa lähes koko suunnittelun alueen. Alueen eteläisin kerrostalotontti on yksityisomistuksessa.

Kaavatilanne

Suurimmalla osalla alueesta ei ole asemakaavaa. Kerrostaloalueella on voimassa asemakaava vuodelta 1988 ja Rysäpuistossa vuodelta 1991.

Yleiskaava 2002:ssa suunnittelun alue on osin kerrostalovaltaisen asuin- ja toimitilarakentamisen aluetta ja osin virkistysaluetta.

Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta ja virkistysaluetta.

Tehdyt selvitykset

Suunnittelun aluetta koskevia selvityksiä:

- Ramsinniemi ja Meri-Rastilan länsiranta, maisema- ja virkistysalueselvitys (Ksv, 2006)

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia

- *yhdyskuntarakenteeseen.*
- *maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan.* Rakentamisen aiheuttamia muutoksia Vartiokylänlahden maisemaan ja suunnittelun alueen kaupunkikuvaan arvioidaan erilaisten visualisointitekniikoiden avulla.
- *luontoon.* Selvitetään rakentamisen vaikutukset luontoon, erityisesti Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän kohteisiin: Rastilan rinnekorpi, Länsi-Rastilan kallioneva, Vartiokylänlahden lepakkokohde sekä linnustollisesti arvokas Vartiokylänlahden itäpuolinen metsä.
- *maa- ja kallioperään.* Selvitetään rakentamisen vaikutukset maa- ja kallioperään, erityisesti ns. pirunpeltoon.
- *liikenteeseen.* Selvitetään vaikutukset ympäristön liikennemääriin, katu- ja kevyen liikenteen verkkoon ja joukkoliikenteeseen.
- *teknisen huollon järjestämiseen.* Varmistetaan edellytykset asuntoalueen teknisen huollon järjestämiselle.
- *yhdyskuntatalouteen.* Selvitetään alueen rakentamiseen vaikuttavat taloudelliset tekijät ja rakentamisen aiheuttamat tulot ja kustannukset kaupungille.
- *terveyteen.* Arvioidaan vaikutukset liikennemelun torjunnan osalta.





- *sosiaalisiin oloihin, elinoloihin ja palveluihin.* Arvioidaan nykyisten asukkaiden ja uuden asuntoalueen kannalta rakentamisen sosiaaliset ulottuvuudet sekä vaikutukset virkistysmahdollisuuksiin, palveluihin ja viihtyisyyteen.
- *elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin.* Vaihtoehtoisia suunnitteluperiaatteita arvioidaan edellä mainittujen tekijöiden perusteella. Arviointia tarkennetaan tarpeen mukaan valmistelun edetessä.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloitusvaihe

Alueen suunnittelun lähtökohdista ja suunnitteluperiaatteista järjestetään yleisötilaisuus tiistaina 15.9.2009 Kallahden peruskoulun auditoriossa, Kallahdenraitti 1, klo 18–20.

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja suunnitteluperiaatteista tulee esittää viimeistään 5.10.2009.

Kaavan valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä suunnitteluperiaatevaihtoehdot ovat esillä 14.9.–5.10.2009:

- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs
- Asukastila Fokassa, Meri-Rastilan tie 14 B
- Vuotalon aulassa, Mosaiikkitori 2
- www.hel.fi/ksv (kohdassa Nähtävänä nyt).

Valmisteluvaihe

Osayleiskaavan suunnitteluperiaatteet laaditaan ja esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle syksyn 2009 aikana.

Osayleiskaavaaluonnos laaditaan vuoden 2010 aikana. Luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella sekä viraston Internet-sivuilla ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Ehdotusvaihe

Osayleiskaavaaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle syksyllä 2010.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että osayleiskaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä vuonna 2011.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Meri-Rastilan aluefoorumi
- Vuosaaren asukastoimikunta
- Vuosaari-Seura
- Vuosaarisäätiö
- Kaupunkimetsäliike
- Marjaniemi-Seura
- Puotila-Seura
- Helsingin Yrittäjät
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: Helsingin Energia, Helsingin Vesi, HKL, kaupunginmuseo, kiinteistövirasto, liikuntavirasto, nuorisoasiainkeskus, opetusvirasto, pelastuslaitos, rakennusviraston katu- ja puisto-osasto, sosiaalivirasto, ympäristökeskus.
- muut asiantuntijaviranomaiset: Uudenmaan ympäristökeskus, Uudenmaan liitto





Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimittavan tiedon osakkaille ja asukkaille)
- Vuosaari lehdessä ja Helsingin Uutisissa
- www.hel.fi/ksv (kohdassa Nähtävänä nyt)
- Helsingin kaavoituskatsauksessa.

Osayleiskaavaehdotuksen julkisesta nähtävyydestä tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston Internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

Mielipiteet

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa viimeistään 5.10.2009 osoitteeseen:

Kaupunkisuunnitteluvirasto, kirjaamo
PL 2100, 00099 Helsingin kaupunki
(käyntiosoite Kansakoulukatu 3)

tai faksi 310 37378

tai sähköposti [kaupunkisuunnittelu\(a\)hel.fi](mailto:kaupunkisuunnittelu(a)hel.fi)

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Kaavaa valmistelee

arkkitehti Antti Varkemaa

puhelin 310 37055

sähköposti [antti.varkemaa\(a\)hel.fi](mailto:antti.varkemaa(a)hel.fi)

arkkitehti Ulla Jaakonaho

puhelin 310 37113

sähköposti [ulla.jaakonaho\(a\)hel.fi](mailto:ulla.jaakonaho(a)hel.fi)

